

## O B E C P L E Š E

---

Pleše 85, 378 21 Kardašova Řečice, tel.: 380427627, e-mail: [plese@tiscali.cz](mailto:plese@tiscali.cz), DS: m3fasz8

Obec Pleše na základě § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění  
oznamuje

občanům, že má v majetku budovu Pleše čp. 60, která je součástí pozemku parc. č. st. 65, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pro obec a k.ú. Pleše na LV č. 10001, a v ní prostor sloužící k podnikání o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>, který nabízí k pronájmu za účelem provozování hostinské činnosti. Jedná se o plně funkční a kompletně vybavené prostory obecního hostince – výčep, kuchyně, chodba, salonek, sklad a sociální zařízení.

### Podmínky pronájmu:

1. Možnost pronájmu nejdříve od 15.4.2024.
2. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
3. Nájemce může bezplatně užívat přilehlý dvůr za účelem venkovního posezení, případně po dohodě s pronajímatelem i k jiným účelům. Dále může, pokud nebude dohodnuto jinak, za úplaty využívat společenský sál, který je součástí budovy čp. 60.
4. V pronajatých prostorách nesmí být umístovány výherní hrací přístroje ani podobná zařízení.
5. Nájemce bude zajišťovat úklid, běžnou údržbu a drobné opravy pronajatých prostor a zařízení v hodnotě do 3 000,- Kč, nebo se na nich bude touto částkou podílet.
6. Nájemce bude hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých prostor.  
Předpokládané roční náklady na energie:  
Vodné/stočné – 5 000,- Kč  
Likvidace odpadů – 2 500,- Kč  
Elektrická energie – 36 000,- Kč  
Otop – 4 500,- Kč; předpokládaná spotřeba 15 m<sup>3</sup> – dřevo dodá pronajímatel za cenu 300,- Kč/m<sup>3</sup>.

Nabídky lze podat do 8.4.2024 do 12:00 h na adresu:

Obec Pleše  
Pleše 85  
378 21 Kardašova Řečice.

**Nabídky musí obsahovat:**

- 1. Jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní údaje (telefon, e-mail), kopii dokladu o přidělení IČ.**
- 2. Průvodní dopis s popisem předpokládaného rozsahu nabízených služeb a stručným popisem podnikatelského záměru.**
- 3. Platný živnostenský list na hostinskou činnost, koncesi na prodej alkoholu a lihovin – fotokopie.**
- 4. Plánovanou otevírací dobu.**
- 5. Navrhovanou výši nájemného.**

**Minimální výše nájemného je stanovena na 3 000,- Kč/měsíc.**

**Předmětný nebytový prostor je možno prohlédnout po telefonické domluvě se starostou obce p. Jaroslavem Marsou, č.t. 606 863 914.**

**Obec Pleše si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky bez udání důvodu.**

**V Pleších 21. března 2024**

**Jaroslav Marsa  
starosta obce Pleše**

**Vyvěšeno na úřední desce: 21.3.2024  
Sejmuto:**

**Vyvěšeno na elektronické desce: 21.3.2024  
Sejmuto:**